

Maison - 85 m²

LE MELE SUR SARTHE

HAI

Prix : 141 300 € *

Prix Honoraires Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE TENDANCE IMMO ! A vendre, à 5 kms de Bazoches sur Hoene (village avec commerces et services de proximité, école), au coeur d'un village de campagne et au pied des ramassages scolaires, maison sur sous-sol complet, en PARFAIT ETAT. Cuisine aménagée et équipée de 13 m² en partie ouverte sur le séjour / salon de 29 m², dégagement avec placards, 3 chambres parquetées de 9, 9 et 12 m², salle d'eau récente (sèche serviette, double vasque), wc. Au sous-sol : débarras de 9 m², chaufferie / buanderie de 16 m², lingerie parquetée de 15 m² (possibilité de faire une chambre), garage de 38 m², cave. Terrain clos de 994 m² avec portail et garage / atelier. Fenêtres en double vitrage PVC avec volets électriques. Chauffage pompe à chaleur aérothermie. Assainissement individuel. Cette maison vous offre de très belles prestations et vous permettra de rejoindre Mortagne au Perche en moins de 10 minutes ainsi que Le Mêle sur Sarthe (Village Etape avec tous commerces, services, écoles et base de loisirs). Nouveauté en EXCLUSIVITE. A découvrir sans attendre ! Pour plus de renseignements et demande de visite, merci de contacter l'agence TENDANCE IMMO du Mêle sur Sarthe au 02.33.15.05.22.

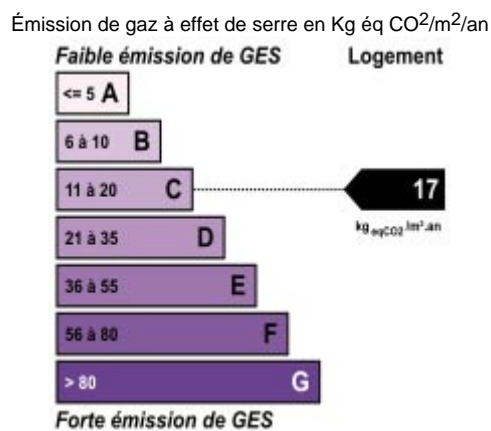
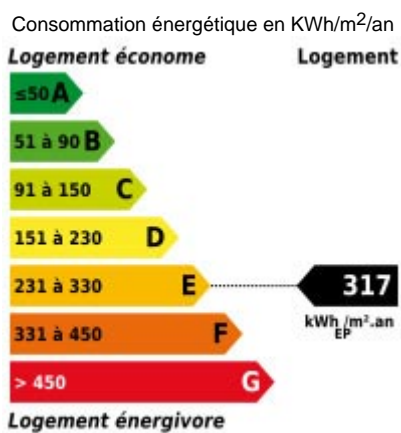
LE BIEN EN DETAIL

Référence : H2270
Ville : Le mele sur sarthe
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 141 300 €
Taxe foncière : 698 €
Surface : 85 m²
Terrain : 994 m²
Année de construction : 1971

Surface séjour : 29 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Pompe à chaleur
Garage : Oui

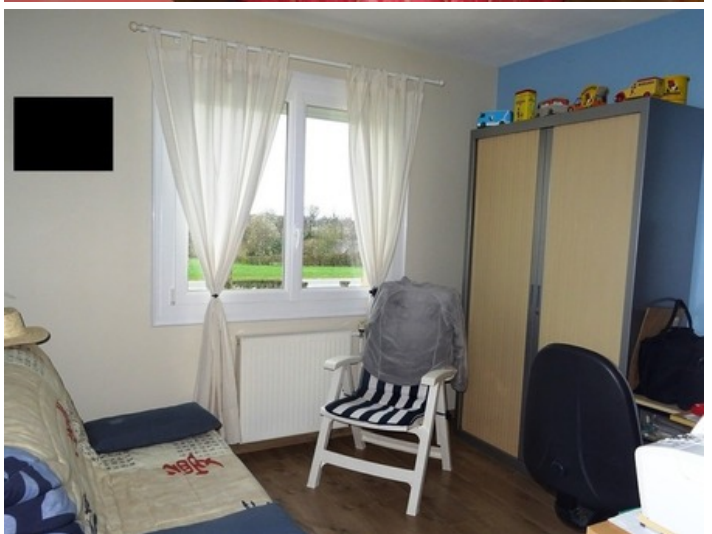


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





Tendanceimmo

La clé de l'immobilier

Agence Immobilière - Sandrine Droneau

7 pl du Général de Gaulle
61170 - LE MELE SUR SARTHE
Tél. 02 33 15 05 22



Tendanceimmo

La clé de l'immobilier

Agence Immobilière - Sandrine Droneau

19 rue Domfront
61100 - FLERS
Tél. 02 33 14 13 89