

Maison - 110 m²
MORTAGNE AU PERCHE

HAI
Prix : 114 300 € *
Prix Honoraires Exclus : 105 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, à seulement quelques pas de tous les commerces, services et écoles de Mortagne au Perche, maison de ville avec jardin, comprenant : entrée avec placard, séjour / salon de 30 m² avec poêle à pellets, cuisine aménagée et équipée ouverte de 9 m² avec accès au jardin, wc. Au 1er étage : palier parqueté desservant 3 chambres de 9, 10 et 11 m² dont deux parquetées, salle de bains (avec sèche serviettes, double vasque). Au 2nd étage : palier desservant bureau parqueté, 3 chambres de 9, 10 et 12 m². Dépendance renfermant : buanderie, atelier et garage. Charmant petit jardin. Tout à l'égout. Fenêtres en double vitrage PVC avec volets roulants. Chauffage gaz de ville. Cette charmante maison de ville vous offre un gros oeuvre en bon état, un beau potentiel et une situation au pied des commerces NOUVEAUTE. Pour plus de renseignements et demande de visites, merci de contacter l'agence TENDANCE IMMO du Mêle sur Sarthe au 02.33.15.05.22.

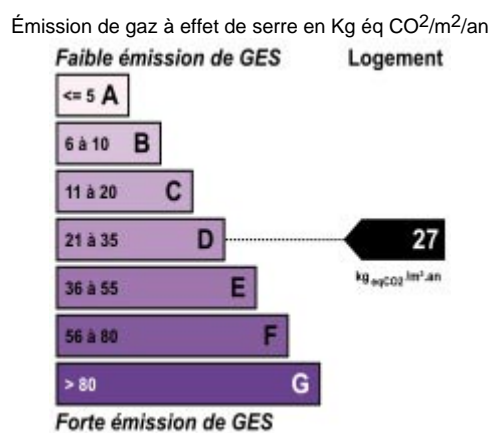
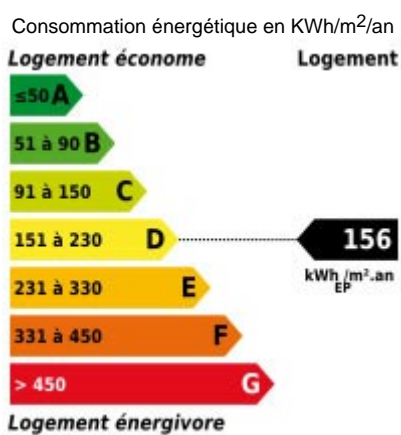
LE BIEN EN DETAIL

Référence : F2278AR
Ville : MORTAGNE AU PERCHE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 114 300 €
Taxe foncière : 909 €
Surface : 110 m²
Terrain : 160 m²
Nbr d'étages : 2

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 6
Nbr SDB : 1
Cuisine : Coin cuisine équipée
Chauffage : Gaz de ville,
Poele à granulés
Garage : Oui

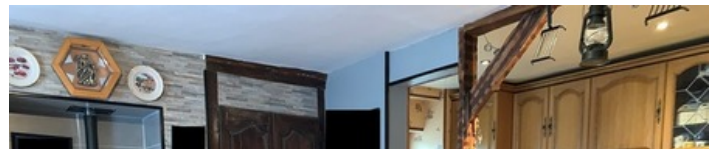


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





Tendanceimmo

La clé de l'immobilier

Agence immobilière - Sandrine Droneau

7 pl du Général de Gaulle
61170 - LE MELE SUR SARTHE
Tél. 02 33 15 05 22



Tendanceimmo

La clé de l'immobilier

Agence immobilière - Sandrine Droneau

19 rue Domfront
61100 - FLERS
Tél. 02 33 14 13 89